

REFERENCE D'OUVRAGE

CENTRE PORSCHE – EXTENSION DU CENTRE AUTOMOBILE

Objet :
 Lieu :
 Maîtres de l'ouvrage :
 Personne de référence :

Année du mandat :

Année des travaux :

Prestations effectuées :

Coût de l'ouvrage B :

Type de travaux :
 Inst. courant fort et faible,
 lustrerie, sécurité, contrôle d'accès,
 détection incendie,

Gregory Amianti

Maître de l'œuvre : Atelier d'architecture Jacques Bugna SA

Partenaires du mandat : KSC EnergieTech SA (CV)

Srg Schumacher & CHlNGS SA (sanitaire)

Amstein + Walthert Genève SA ing sécu)

B. Ott & C. Uldry Sarl (ing civils)

L'extension du Centre Porsche s'inscrit en prolongement du bâtiment existant.
 Impasse Colombelle 2, 1218 Le Grand-Saconnex

Orchid Sports Cars SA

Christophe Baitan, architecte

Téléphone : 022 787 07 25

2014

2018-2020

Phase SIA 3, 4, 5

Fr. 1'756'500 HT

Inst. courant fort et faible,
 lustrerie, sécurité, contrôle d'accès,
 détection incendie,



Responsable du mandat :

Maître de l'œuvre :

Partenaires du mandat :

CONCEPT

Le projet d'extension prolonge le bâtiment existant en respectant ses volumes et son identité architecturale. Il intègre de nouveaux espaces fonctionnels, dont des ateliers sur double hauteur, un Centre Classic dédié aux véhicules de collection et des surfaces de stationnement supplémentaires. L'ensemble vise à améliorer l'organisation du site tout en renforçant la cohérence et l'image du Centre.

PRESTATIONS REALISEES

- **Etude** : Prestations d'études des infrastructures de distribution électrique courant fort et faible, lustrerie, sécurité, contrôle d'accès, détection incendie. Coordination technique avec les autres corps de métiers. Elaboration des devis estimatifs. Elaboration des plans d'appareillage, coordination, percements et schémas de principe.

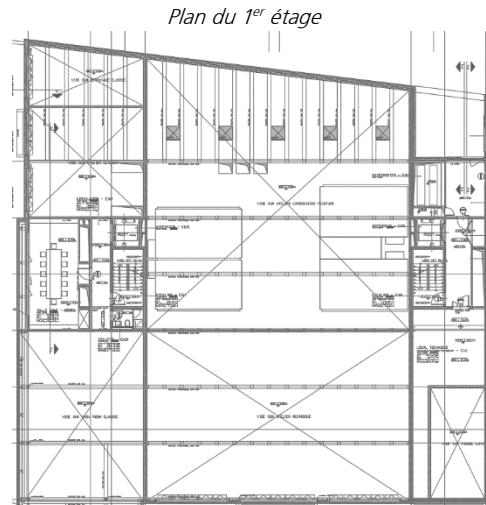
- **Appel d'offres** : Elaboration des appels d'offres sur la base d'un cahier des charges complet et d'avant-métrés détaillés, précisant de façon claire et sans ambiguïté les prestations à exécuter.

Analyse des offres constituée d'un rapport et d'un tableau comparatif complet.

- **Réalisation** : Réalisation du dossier de plans d'exécution, suivi de l'exécution de l'entreprise, participation aux séances de chantier. Mise en service des installations, suivi des factures des entreprises, réception des travaux.

CARACTERISTIQUES GENERALES

Volume SIA	23'200 m ³
Surface brute de plancher	6'682 m ²
Coût au m ² SIA (CFC 23)	263.—
Nombre d'étages sur rez	2
Niveaux souterrains	2



CENTRE PORSCHE GENÈVE

LE GRAND-SACONNEX - GE

MAÎTRE D'OUVRAGE

Orchid Sports Cars SA
Centre Porsche Genève
Impasse Colombelle 2
1218 Le Grand-Saconnex

ARCHITECTES

Atelier d'architecture
Jacques Bugna SA
Route de Malagnou 28
1208 Genève
www.bugna.ch

ARCHITECTE D'INTÉRIEUR

Michelle Zur Interior Designer
www.int-designer.net

INGÉNIEURS CIVILS

B. Ott & C. Uldry Sàrl
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
KSC EnergieTech SA
Rue Blavignac 10
1227 Carouge

SANITAIRE

srg | Schumacher & CHngS
Ingénieurs SA
Rue de Chantepoulet 11
1201 Genève

ÉLECTRICITÉ

Rhône-Electra
Engineering SA
Avenue de Rosemont 12 bis
1208 Genève

ÉCLAIRAGISTE

Zissis Nasiotzikis
Rue Henri-Frédéric Arnier 8
1203 Genève

INGÉNIEURS SÉCURITÉ

Amstein + Walther Genève SA
Avenue Edmond-Vaucher 18
1203 Genève

GÉOTECHNICIENS

De Cérenville géotechnique SA
Route des Prés-Bois 14
1216 Cointrin

GÉOMÈTRE

Heimberg & Cie SA
Rue Saint-Léger 18
1204 Genève



EXTENSION DU CENTRE AUTOMOBILE

HISTORIQUE/SITUATION > Situé sur la commune du Grand-Saconnex, à un jet de pierre de Palexpo et de l'aéroport, le Centre Porsche Genève a ouvert ses portes en 2011. Rapidement, cet espace entièrement dédié à la marque de Stuttgart s'est retrouvé trop à l'étroit. Il a donc fallu imaginer une extension du bâtiment d'origine, d'où l'acquisition de la parcelle voisine qui abritait autrefois le garage de Florian Vetsch, personnalité reconnue du sport automobile.

PROJET/CONCEPT > L'extension du Centre Porsche s'inscrit en prolongement du bâtiment existant, et ce dans les gabarits du volume originel, à savoir deux niveaux hors sol avec attique. Le projet répond aux directives du corporate design défini par la marque. Les matériaux et teintes de façades expriment les différentes fonctions du bâtiment, tôle foncée gris anthracite pour les ateliers et aluminium de couleur claire pour les zones de vente et de bureaux.


COORDONNÉES

Impasse Colombelle 6
1218 Le Grand-Saconnex

Conception 2014 - 2018
Réalisation 2018 - 2020

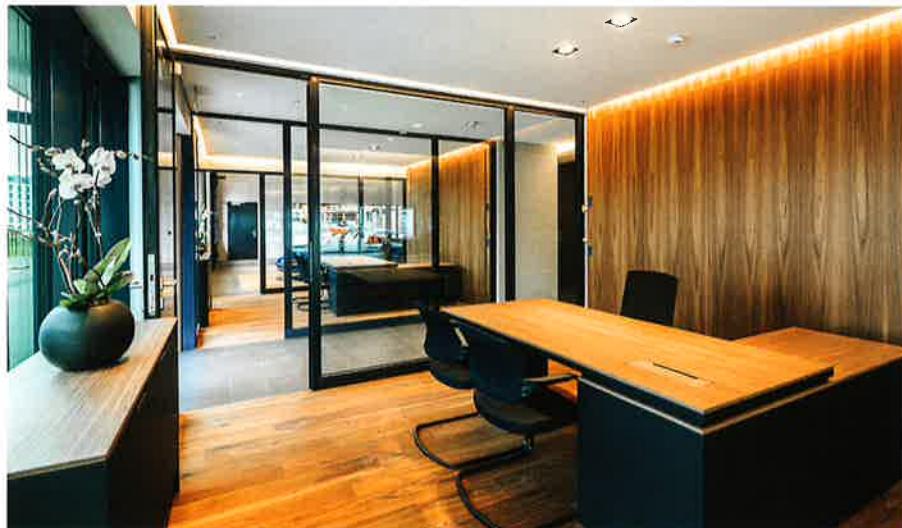
Édité en Suisse



La nouvelle partie du bâtiment accueille le premier Centre Classic officiel de Suisse spécialisé dans la restauration et la vente de véhicules de collection (Porsche de plus de trente ans). Ce projet d'envergure a été mené de main de maître par l'architecte d'intérieur, Michelle Zur, en charge d'optimiser et d'harmoniser l'espace du showroom et l'atelier d'architecture Jacques Bugna, responsable de l'ensemble du projet d'extension. Matériaux de qualité et concept d'éclairage finement étudié confèrent au lieu une ambiance chaleureuse dans un style contemporain. Même souci de la mise en scène dans les deux sous-sols où sont exposés des véhicules neufs ou anciens. Le traitement des sols a été dessiné à l'image du circuit Paul Ricard, au Castellet. Le parking visiteurs, réorganisé dans le sous-sol du bâtiment existant, reprend la même thématique.

PROGRAMME > La zone mitoyenne reliant l'ancien bâtiment à l'extension accueille un tunnel de lavage automatique accessible depuis l'impasse Colombelle ainsi qu'un magasin de pièces détachées. La partie centrale de l'extension intègre une halle de travail sur double hauteur divisée en deux parties distinctes, à savoir un atelier de mécanique et un atelier de carrosserie-peinture équipé de trois fours de dernière génération. L'attique se compose d'un espace de préparation pour les véhicules neufs et d'occasion, ainsi qu'un parking à ciel ouvert de 32 places pour le stockage des véhicules d'occasion (accessible par un monte-voitures). Les deux niveaux de sous-sol offrent 100 places de stationnement supplémentaires dont l'accès est assuré par la nouvelle rampe desservant également le parking du sous-sol existant. Enfin, l'extrémité Ouest est occupée par le Centre Classic comprenant un showroom, un atelier de restauration et des bureaux. Une salle de conférence surplombe le showroom et l'atelier; elle bénéficie d'un éclairage naturel au travers de tôles ajourées en façade et d'un regard plongeant sur les espaces en contrebas, grâce à des fenêtres intérieures.





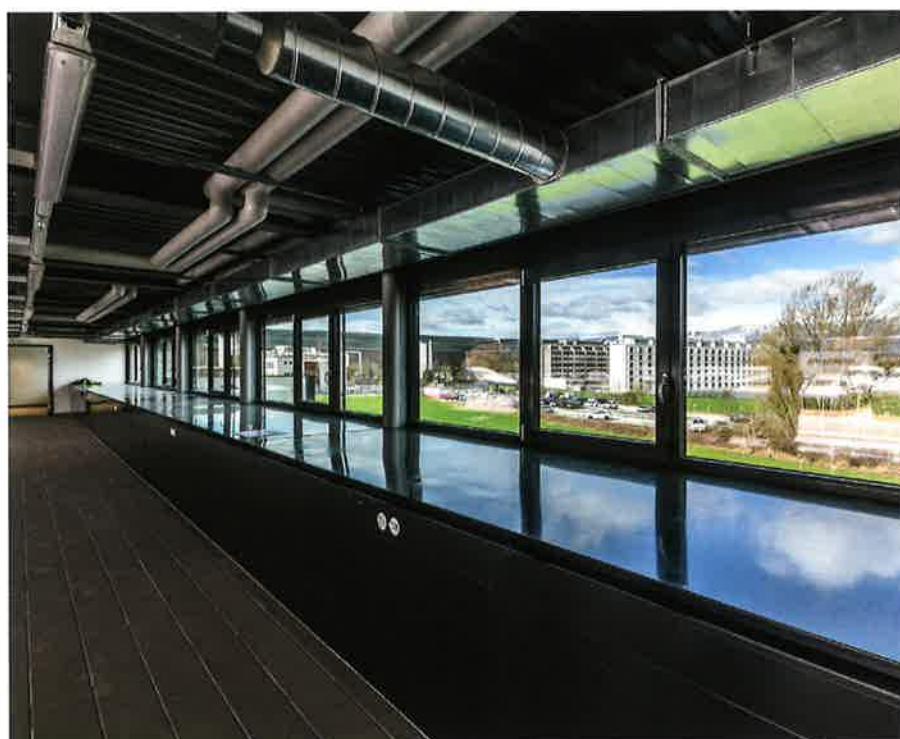
RÉALISATION > La bonne manœuvrabilité des véhicules et la volonté de créer des postes de travail ergonomiques ont défini la dimension de la trame porteuse de la halle principale abritant les ateliers. Afin de garantir une hauteur de travail suffisante, un système de poutres Vierendeel a été mis en place, permettant de franchir la portée de 21,5 mètres et de passer l'ensemble des techniques à l'intérieur de la structure. Les gaines de ventilation des fours de carrosserie-peinture étant très imposantes, ce système structurel a permis de déployer l'ensemble des gaines d'amenée d'air frais et d'extraction d'air chaud et ce en gagnant plus d'un mètre de hauteur utile.

Le corporate design de Porsche recommande l'utilisation de matériaux nobles pour ses Centres Classics. Cela se traduit par un mariage de béton brut et de parois en noyer américain pour les murs, du plâtre peint en blanc pour les plafonds et du carrelage anthracite parsemé de zones recouvertes de parquet en noyer américain pour les sols. L'architecte d'intérieur a prévu des faux-plafonds intégrant des corniches lumineuses pour clairement identifier les espaces et mettre en valeur les volumes. De grandes baies vitrées cloisonnent les espaces intérieurs, mettant en relation l'espace d'exposition avec les ateliers qui l'entourent.

Pour les ateliers, les concepteurs ont privilégié l'éclairage naturel. Une paroi en verre structurel translucide (Profilit) de 6 mètres de hauteur sépare l'atelier mécanique de la carrosserie, tout en laissant filtrer la lumière jusqu'au centre des locaux. De généreuses ouvertures et des puits de lumière en toiture complètent le dispositif.

Les escaliers de secours, régulièrement utilisés par les clients du garage, se veulent des espaces accueillants. Le traitement original des garde-corps, fait d'une plaque métallique, et le choix de portes vitrées pour les accès, témoignent de la qualité de ces espaces de circulation.

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE > La production de chaleur pour les besoins de chauffage de l'extension du garage est centralisée et assurée par une chufferie à gaz à condensation. Le bâtiment existant a conservé son système de chauffage indépendant. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par un champ de capteurs solaires thermiques disposés sur la toiture de l'attique, avec un appont par la centrale de chauffe. Un système de récupération de chaleur sur les compresseurs d'air réintroduit de l'air tempéré dans la ventilation des halles.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	2116 m ²
Surface brute de plancher	6682 m ²
Emprise au rez	1305 m ²
Volume SIA	23200 m ³
Nombre de niveaux	Rez + 1 + attique
Extension et garage existant	
Nombre de niveaux souterrains	
- Extension du garage	2
- Garage existant	1
Répartition des surfaces	
- Showroom	330 m ²
- Bureaux	193 m ²
- Ateliers	1889 m ²
- Parking	3653 m ²
- Locaux techniques	220 m ²
Places de parc extérieures	
- Rez	9
- Attique	32
Places de parc intérieures	100

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Réfection trottoir - Introduction SI PIASIO SA 1257 Bardonnex	Fournitures lumineuses IMPACT LD & LUMIVERRE SA 1222 Vésenaz	Chauffage - Ventilation DURLEMMAN SA 1225 Chêne-Bourg	Ascenseurs THYSSENKRUPP ASCENSEURS SA 1228 Plan-les-Ouates	Menuiseries intérieures WIDER SA RÉGION GENÈVE 1242 Satigny
Travaux spéciaux - Terrassement HTP SA, SUCCURSALE DE PIASIO SA 1257 Bardonnex	Appareillages électriques GROUPE E CONNECT SA 1228 Plan-les-Ouates	Sanitaire TROGER SA 1222 Vésenaz	Chapes LAIK SA 1072 Forel(Lavaux)	Portes en métal EVM MENUISERIE SÀRL 1217 Meyrin
Échafaudages ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA 1214 Vernier	Revêtement coupe feu FIRE SYSTEM SA 1227 Les Acacias	Électricité et automatisation portes industrielles LAYDEVANT SA 1227 Carouge	Isolation sous dalle DSD SA 1224 Chêne-Bougeries	Plafonds plâtre R. MAZZOLI SAW 1226 Thônex
Maçonnerie - Béton armé CONSTRUCTION PERRET SA 1242 Satigny	Installation Sprinkler SPRINTEC PROTECTION INCENDIE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Mise en passe QUINCAILLERIE DU LÉMAN SA 1030 Bussigny	Carrelages - Faïences ENTREPRISE JEAN LANOIR SA 1227 Les Acacias	Plafonds métalliques SOFFITI SA 1214 Vernier
Façades R. MORAND & FILS SA 1667 Ennery	Détection incendie et intrusion SIEMENS SUISSE SA 1228 Plan-les-Ouates	Vitrages intérieurs en métal SVS SERRURERIE DE VERSOIX SA 1290 Versoix	Cosmétique du béton DESAX SA 1024 Ecublens	Équipement sono TV FRÉQUENCE TV SA 1260 Nyon
Ferblanterie - Étanchéité CERUTTI TOITURES SA 1227 Les Acacias	Surveillance de chantier UIS AGENCE DE SÉCURITÉ SÀRL 1217 Meyrin	Ouvrages métalliques courants VOLPÈ & FILS SA 1213 Petit-Lancy	Revêtements de sols sans joints FAMAFLOR SA 1510 Moudon	Nettoyage PRONET SERVICES SA 1222 Vésenaz
			Plâtrerie - Peinture P. PIRETTI SA 1219 Aire	Aménagements extérieurs AB JARDIN SÀRL 1241 Puplinge